

Habitat & Territoires Conseil intervient sur vos projets de développement durable : énergie, environnement, RSE, maîtrise des charges, cohésion sociale et communication / concertation



Jeannine Crozat-Mouafeg
Directrice du patrimoine et du renouvellement urbain du groupe ICF

Les missions réalisées par Habitat & Territoires Conseil pour notre société ont été :

- La mise en place d'un plan stratégique de patrimoine des foyers SNCF d'Ile de France (35)
- L'assistance à l'actualisation de notre PSP qui datait de 2003

- L'élaboration du volet développement de notre PSP. Habitat & Territoires Conseil a eu une très bonne réactivité dans les réponses données aux demandes exprimées. Fiabilité dans le respect des délais, efficacité dans l'expertise menée et une bonne connaissance de notre environnement professionnel et territorial.

Habitat & Territoires Conseil a su apporter un cadre méthodologique qui nous a permis de réaliser, dans des délais contraints, l'expertise demandée (PSP foyers).

HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL : UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ AU SERVICE DES ACTEURS DE LA VILLE, DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

■ **Une expertise unique** : Habitat & Territoires Conseil a réalisé plus de 200 plans stratégiques de patrimoine et mené plusieurs études exploratoires sur le conventionnement global de patrimoine,

■ **Des compétences diversifiées et complémentaires** : Habitat & Territoires Conseil dispose de capacités d'expertise approfondies sur l'ensemble des champs d'analyse mobilisés pour l'élaboration de votre politique patrimoniale : commercial, technique, financier, maîtrise d'ouvrage...

■ **Des approches innovantes** : en participant à l'élaboration de guides méthodologiques, en capitalisant les bonnes

pratiques, en animant des clubs professionnels (Bat'im, Management et Marketing,...) Habitat & Territoires Conseil vous apporte un savoir-faire à la pointe de l'actualité de votre secteur,

■ **Une perception globale de vos enjeux** : les profils et expériences de nos consultants apportent un regard transversal à vos projets,

■ **Une stratégie nationale pour un accompagnement local** : 150 collaborateurs interviennent sur l'ensemble du territoire à travers nos 12 implantations : Paris, Lille, Rennes, Nantes, Tours, Lyon, Dijon, Nancy, Reims, Marseille, Toulouse et Bordeaux.

SIÈGE SOCIAL
2, rue Lord Byron - 75008 Paris
Tél. : 01 40 75 78 40 - Fax : 01 45 62 90 40



Retrouvez toutes nos implantations régionales sur www.habitat-territoires.com

www.habitat-territoires.com

Réalisation : Hono Hono / 2007 / 01_40_09_19_29 © F. Achou / USH, A. Chamarel / USH.

Patrimoine & développement

- Plan stratégique patrimonial
- Plan d'entretien
- Plan de vente
- Accession
- Stratégie de développement
- Réhabilitation / résidentialisation





www.habitat-territoires.com

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Espace Domicile,
Fougères Habitat,
Habitat Marseille
Provence,
Lille Métropole Habitat,
La Mancelle
d'Habitation,
Logement Français,
Logirem,
Nantes Habitat,
Immobilier
des Chemins de Fer,
OPAC du Val de Marne,
Un Toit pour Tous,
Mistral Habitat,
Sud Habitat,
...

Le plan de cohésion sociale, les projets de rénovation urbaine, l'évolution de la réglementation technique, en particulier en matière d'accessibilité et de performance thermique des bâtiments, la montée des exigences de qualité environnementale et la délégation des aides à la pierre aux collectivités locales ont profondément renouvelé les enjeux de votre stratégie patrimoniale.

Ces mutations ont un double impact : **elles nécessitent une relecture de votre stratégie ; elles impliquent une évolution des outils, des méthodes de travail et des compétences de maîtrise d'ouvrage au sein de l'organisme.**

POUR VOUS AIDER À VOUS POSITIONNER FACE À CES NOUVEAUX ENJEUX, HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL VOUS PROPOSE UN CONSEIL SUR MESURE À TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE DÉMARCHÉ

STRATÉGIE ET POLITIQUES PATRIMONIALES

- Diagnostic du patrimoine existant,
- Analyses marketing,
- Établissement ou actualisation du plan stratégique de patrimoine (PSP),
- Accompagnement des démarches de conventionnement global de patrimoine,
- Définition de la stratégie de développement,
- Elaboration du plan de développement de l'activité accession de l'organisme,
- Définition de la politique de vente,
- Définition de la politique de maîtrise des charges de l'organisme.

APPUI OPÉRATIONNEL DANS LA MISE EN ŒUVRE DES POLITIQUES PATRIMONIALES

- **Assistance à la maîtrise d'ouvrage « Patrimoine »** : plan d'entretien pluriannuel, définition et programme d'adaptation du patrimoine

aux personnes âgées et handicapées, plan d'action « maîtrise des charges », études de faisabilité des projets d'amélioration du patrimoine (résidentialisation, réhabilitation...), montage d'opérations, maîtrise d'œuvre,

■ **Assistance à la maîtrise d'ouvrage « Développement »** : programmes et cahiers des charges de référence, études de marché, études de faisabilité d'opérations nouvelles, montage d'opérations, démarches de qualité environnementale,

■ **Assistance au développement de l'activité accession et de la vente HLM** : études de faisabilité des programmes d'accession et de vente..., réalisation des enquêtes de pré-commercialisation, appui au montage d'opérations, appui commercial : définition de la grille de prix et du plan de commercialisation, accompagnement des équipes de vente, mise en place du reporting.



Notre démarche éco-responsable : toutes vos données peuvent être disponibles et accessibles par Extranet

NOS CHAMPS D'INTERVENTION

■ Plan stratégique de patrimoine

■ Hébergements spécifiques : PSP Foyers, développement d'une offre adaptée...

■ Stratégie de développement

■ Cessions en bloc et échanges de patrimoine

■ Accession à la propriété et vente HLM

■ Amélioration du patrimoine : réhabilitation, résidentialisation, requalification de site...

■ Maîtrise des charges

■ Qualité environnementale

■ Adaptation du parc aux personnes âgées et handicapées

Habitat & Territoires Conseil accompagne la montée en compétence de vos équipes, de la stratégie au montage de projet jusqu'au suivi de l'exploitation de votre patrimoine

www.habitat-territoires.com