

Depuis 2001, les bailleurs sociaux sont fortement incités à se doter d'un plan stratégique de patrimoine. Ce document de synthèse permet de qualifier l'ensemble des résidences (état technique, attractivité, potentiel du marché...), projette leur évolution à 5 ou 10 ans (réhabilitation, démolition, vente...) et identifie les enjeux économiques de chacune des actions prévues. Outil d'analyse, de réflexion et de management de l'organisme, il donne une vision stratégique et prospective, à moyen et long terme, de la gestion du patrimoine immobilier.

# Le plan stratégique de patrimoine

## LA RÉGLEMENTATION CHANGE, LES ENJEUX DE LA POLITIQUE PATRIMONIALE ÉGALEMENT

- Plan de cohésion sociale,
- Projets de rénovation urbaine,
- Évolution de la réglementation technique (accessibilité et performance thermique des bâtiments),
- Montée des exigences de qualité environnementale,
- Délégation des aides à la pierre aux collectivités locales,
- Vieillesse des locataires...

Si la plupart des bailleurs sociaux sont aujourd'hui dotés d'un PSP, son actualisation est plus que jamais à l'ordre du jour. Elle est aussi un préalable nécessaire au conventionnement global de patrimoine, dans le cadre d'un calendrier de travail qui peut s'échelonner idéalement sur 2008-2009.

## HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL VOUS ACCOMPAGNE DANS L'ACTUALISATION DE VOTRE PSP, EN RÉALISANT

- Les études de marché de l'habitat,
- Les études d'attractivité et le classement des résidences selon le niveau de service rendu,
- L'analyse technique du bâti et de ses besoins de travaux, au regard des nouveaux enjeux d'amélioration de l'accessibilité, de la performance thermique et de la qualité environnementale des bâtiments,
- La cotation des résidences et leur segmentation,
- Les études de faisabilité financière,
- Les préconisations de scénarios par résidence à 5 et 10 ans.



Habitat & Territoires Conseil  
a déjà réalisé  
plus de 200 plans  
stratégiques de patrimoine,

www.habitat-territoires.com



ILS NOUS  
FONT  
CONFIANCE

La Tourangelle,  
La Mancelle d'Habitation,  
Hérault Habitat,  
Lozère Habitations,  
OPD 23,  
OPAC  
Béziers Méditerranée,  
OPAC de la Haute-Savoie,  
Sagem, Semiv,  
Sud Habitat,  
Touraine Logement,  
Groupe Immobilière  
des Chemins de Fer,  
OPAC du  
Val de Marne,  
...

Des outils modernes et ergonomiques adaptés à votre système d'information



## HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL : UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ AU SERVICE DES ACTEURS DE LA VILLE, DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

- **Une expertise unique** : Habitat & Territoires Conseil a réalisé plus de 200 plans stratégiques patrimoniaux,
- **Des compétences spécifiques** : Habitat & Territoires Conseil dispose de capacités d'expertise approfondies sur l'ensemble des champs d'analyse mobilisés pour l'élaboration du plan de patrimoine : commercial, technique, financier...
- **Une expérience riche et diversifiée** : nos équipes ont l'expérience nécessaire pour intervenir sur le patrimoine spécifique des foyers, qui requiert une approche particulière. Habitat & Territoires Conseil compte déjà à son actif plusieurs « PSP Foyers » couvrant toute la gamme des hébergements spécialisés (personnes âgées, foyers

- de jeunes travailleurs, résidences sociales, foyers de travailleurs migrants...). Habitat & Territoires Conseil a mené plusieurs études exploratoires sur le conventionnement global de patrimoine et réalisé le guide professionnel de l'Union sociale pour l'habitat,
- **Un benchmark des meilleures pratiques** : travaillant avec de très nombreux organismes, Habitat & Territoires Conseil vous fait partager les stratégies novatrices et les meilleures pratiques,
- **Une stratégie nationale pour un accompagnement local** : 150 collaborateurs interviennent sur l'ensemble du territoire à travers nos 12 implantations : Paris, Lille, Rennes, Nantes, Tours, Lyon, Dijon, Nancy, Reims, Marseille, Toulouse et Bordeaux.