

Habitat & Territoires Conseil intervient sur vos projets de développement durable : environnement, RSE, maîtrise des charges, cohésion sociale et communication / concertation

Guy MARTINEAU
 Directeur du Patrimoine de l'OPAC d'Orléans

Habitat & Territoires Conseil est depuis de nombreuses années l'interlocuteur privilégié des Résidences de l'Orléanais - OPAC d'Orléans - pour tous ses besoins énergétiques, que ce soit pour les contrats de maintenance ou la rénovation des chaufferies. La qualité de leurs prestations, leur rigueur ainsi que leur professionnalisme nous permettent de nous appuyer sur un cabinet spécialisé compétent et dynamique. De nombreuses économies ont pu ainsi être réalisées dans le cadre des consommations d'énergie et dans la gestion des contrats de maintenance. La recherche de solution optimale fait partie de leur réflexion permanente.



HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL : UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ AU SERVICE DES ACTEURS DE LA VILLE, DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

- **Un savoir-faire spécialisé et régulièrement actualisé** : Habitat & Territoires Conseil a mis en place une méthodologie pour l'élaboration d'une stratégie énergétique sur le parc existant. Elaborée à la demande de l'Union sociale pour l'habitat, elle a pour objectif d'accompagner les bailleurs sociaux dans leur démarche d'amélioration des performances énergétiques de leur parc.
- **Une expertise unique des problématiques de vos métiers et des solutions adaptées aux futures réglementations** : Habitat & Territoires Conseil, en participant aux groupes de travail pilotés par le Ministère en charge de l'énergie, la Commission de Régulation de l'Énergie et le CSTB, vous apporte un savoir-faire et des solutions à la pointe de l'actualité de votre secteur,
- **Des compétences diversifiées et complémentaires** : ingénieurs et thermiciens, dont certains disposent d'agrèments spécifiques pour le contrôle des installations, apportent une réponse adaptée à vos problématiques,
- **30 ans d'expérience au service des bailleurs** : en suivi d'installation et de maintenance,
- **Une stratégie nationale pour un accompagnement local** : 150 collaborateurs interviennent sur l'ensemble du territoire à travers nos 12 implantations : Paris, Lille, Rennes, Nantes, Tours, Lyon, Dijon, Nancy, Reims, Marseille, Toulouse et Bordeaux.



Énergie

- Les marchés de l'énergie
- Stratégie énergétique
- Ingénierie et suivi de maintenance
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Energies renouvelables

SIÈGE SOCIAL
 2, rue Lord Byron - 75008 Paris
 Tél. : 01 40 75 78 40 - Fax : 01 45 62 90 40



Retrouvez toutes nos implantations régionales sur www.habitat-territoires.com



www.habitat-territoires.com

Réalisation : Hono Hono / 2007 / 01_40_09_19_29 © F. Achou / USH.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

HLM de Millau,
Foncia Capitole,
Colomiers Habitat,
Promologis,
Horizon Habitat,
Mairie de Decazeville,
OPD 64,
OPHLM de Bayonne,
Habitat Sud Atlantic,
SAVT,
OPDHLM de l'Aveyron,
Lot Habitat,
Tagerim,
Région Midi-Pyrénées,
ODHAC,
Résidences de l'Orléanais,
OPAC 36,
OPAC du Rhône,
Ecole Centrale d'Ecully,
HMF,
...

Le contexte économique tendu induit par des prix d'énergie fluctuants, l'ouverture des marchés de l'énergie, la paupérisation de certaines catégories sociales et le renforcement de la réglementation (Diagnostic de Performance Énergétique et Réglementation Thermique) ont modifié et complexifié vos enjeux. Si la maîtrise de vos charges et la solvabilisation de vos locataires demeurent des priorités, vous devez également améliorer l'attractivité de votre parc, pérenniser les ouvrages, diversifier vos ressources énergétiques et préserver l'environnement en réduisant la consommation d'énergie.

POUR VOUS AIDER À DÉFINIR ET METTRE EN PLACE VOTRE PLAN D' ACTIONS ET VOTRE STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE, HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL VOUS PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ À TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE DÉMARCHÉ

STRATÉGIE

- Élaboration d'une stratégie énergétique sur tout ou partie du patrimoine.

ETAT DES LIEUX

- Audit et diagnostic des installations techniques,
- Analyse des contrats d'entretien, de maintenance et d'exploitation des équipements,
- Évaluation de la qualité des prestations d'exploitation et de maintenance,
- Étude des charges énergétiques.

ETUDE DE FAISABILITÉ

- Diversification des ressources énergétiques (solaire, bois, biomasse...).

PLAN D' ACTIONS

- Politique de gestion des équipements et d'achat d'énergie,
- Stratégie et procédures d'achat dans le cadre de l'ouverture des marchés de l'énergie,
- Définition des travaux et suivi de chantiers,

- Optimisation du fonctionnement des installations,
- Mise en place de cahiers des charges,
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage,
- Actions de sensibilisation auprès des personnels de proximité.



Notre démarche éco-responsable : toutes vos données peuvent être disponibles et accessibles par Extranet

NOS CHAMPS D' INTERVENTION

- Bâti
- Equipements et installations
- Politique d'achat
- Politique de maintenance
- Bouquet énergétique
- Sensibilisation des locataires

Diagnostic, aide aux choix et à la décision, accompagnement de la mise en oeuvre

www.habitat-territoires.com