

La forte volatilité du prix des énergies fossiles, la paupérisation des ménages en logement social et l'ouverture des marchés créent de fortes tensions en matière d'énergie. L'élaboration d'une stratégie énergétique cohérente avec votre plan stratégique patrimonial permet de répondre de manière lisible et argumentée aux attentes de vos partenaires dans le cadre d'une réglementation plus stricte. En améliorant vos performances énergétiques, vous renforcez l'attractivité de votre parc ancien, maîtrisez mieux les charges de vos locataires et contribuez à leur solvabilisation, vous favorisez aussi la pérennité de vos ouvrages et équipements, tout en réduisant votre impact sur l'environnement.

Stratégie énergétique

UNE RÉPONSE GLOBALE POUR L'ENSEMBLE DE VOTRE PARC

Habitat & Territoires Conseil vous accompagne dans l'élaboration de votre stratégie énergétique, dans l'arbitrage de vos choix et la mise en place de vos actions en cohérence avec votre plan stratégique patrimonial :
Les démarches peuvent être appréhendées sous trois angles différents : stratégie énergétique seule, stratégie énergétique réalisée dans le cadre du PSP ou management du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

OPPORTUNITÉS D'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES

- Classement énergétique,
- Etat des lieux,
- Cartographies énergétique / environnementale,
- Scenarii : prix de l'énergie / rentabilité des actions,
- Plan d'actions,
- Suivi de la démarche.

PLAN D'ACTIONS

- Travaux sur le bâti,
- Travaux sur les équipements techniques,
- Politique d'entretien et de maintenance,
- Répartition des ressources énergétiques,
- Comportement des locataires.

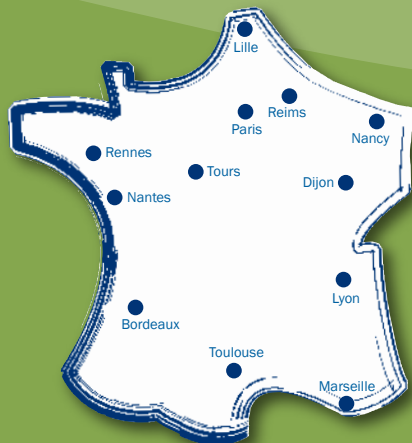
SUIVI ET ÉVALUATION DE LA DÉMARCHE

- Mise en place d'indicateurs de performance,
- Analyse des indicateurs.

ÉNERGIE



www.habitat-territoires.com

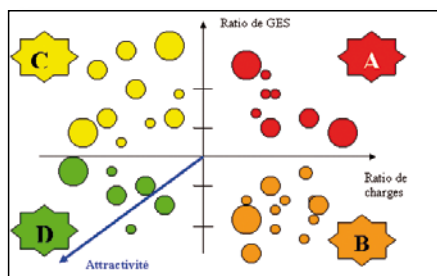
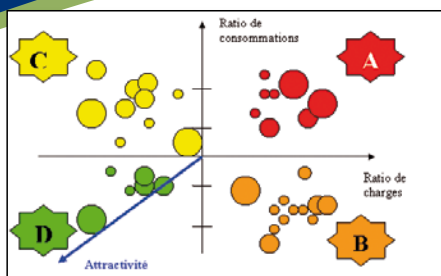


Habitat & Territoires Conseil a mis en place une méthodologie pour l'élaboration d'une stratégie énergétique

ILS NOUS FONT CONFIANCE

Stratégie énergétique :
OPAC du Rhône
Stratégie énergétique dans le cadre d'actualisation du plan stratégique de patrimoine :
Pôle Habitat Centre Alsace,
Chaumont Habitat,
OPAC de Villeurbanne,
Les foyers de Pluralis,
...

Ci-dessous et de gauche à droite
2 exemples de cartographies : énergétique et environnementale.



HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL : UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ AU SERVICE DES ACTEURS DE LA VILLE, DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

- **Un savoir-faire spécialisé et régulièrement actualisé :** Habitat & Territoires Conseil a mis en place une méthodologie pour l'élaboration d'une stratégie énergétique sur le parc existant. Elaborée à la demande de l'Union sociale pour l'habitat, elle a pour objectif d'accompagner les bailleurs sociaux dans leur démarche d'amélioration des performances énergétiques de leur parc,
- **Une expertise unique des problématiques de vos métiers et des solutions adaptées aux futures réglementations :** Habitat & Territoires Conseil, en participant aux groupes de travail pilotés par le Ministère en charge de l'énergie et de la Commission de Régula-

tion de l'Énergie, vous apporte un savoir-faire et des solutions à la pointe de l'actualité de votre secteur,

- **Des compétences diversifiées et complémentaires :** ingénieurs et thermiciens, dont certains disposent d'agrèments spécifiques pour le contrôle des installations, apportent une réponse adaptée à vos problématiques,

- **Une stratégie nationale pour un accompagnement local :** 150 collaborateurs interviennent sur l'ensemble du territoire à travers nos 12 implantations : Paris, Lille, Rennes, Nantes, Tours, Lyon, Dijon, Nancy, Reims, Marseille, Toulouse et Bordeaux.