

L'augmentation du coût des énergies fossiles, le vieillissement du patrimoine et la raréfaction du foncier, associés à une concurrence accrue et à l'évolution des besoins la population vous incitent à adapter votre stratégie de construction et de réhabilitation. La nécessaire gestion en coût global (construction, maintenance et entretien) doit prendre en compte les coûts énergétiques, principales dépenses des ménages au niveau des charges locatives.

Pourtant cette démarche de valorisation du parc se heurte à de multiples difficultés : identification des besoins, intégration de contraintes réglementaires de plus en plus complexes, choix de solutions adaptées, suivi de leur mise en oeuvre.

# Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en énergie

HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE DÉMARCHE ET VOS CHOIX, DE L'IDENTIFICATION DE VOS BESOINS À LA MISE EN ŒUVRE DES INSTALLATIONS.

## ETAT DES LIEUX

- Identification des besoins,
- Recueil des données et analyse des ratios charges / consommations moyennes,
- Définition des orientations stratégiques les plus adaptées au contexte du projet.

## FORMALISATION DES SOLUTIONS ET DE LEURS CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

- Définition du programme intégrant des critères de développement durable et d'EnR (énergie renouvelable),
- Aide au choix des intervenants (BET, archi, CT, SPS, MOe),

- Validation des cahiers des charges (contrôle et validation des critères de performance et mise en place des outils et des indicateurs de suivi),
- Aide au choix des entreprises.

## SUIVI DE LA RÉALISATION

- Accompagnement au suivi du chantier,
- Aide à la réception.

## EVALUATION

- Suivi des consommations et validation des choix et des performances techniques.

## VOS BÉNÉFICES

- Des garanties de fonctionnement, de confort et de pérennité renforcées,
- Une vision globale sur le projet (eau, air, énergie, bâti, extérieur),
- Des solutions techniques adaptées aux différents modes de financement du projet (PLUS, PLAI).

ÉNERGIE

Habitat & Territoires Conseil :  
nos propositions techniques s'adaptent  
à votre contexte et aux modes  
de financements choisis

www.habitat-territoires.com



ILS NOUS  
FONT  
CONFIANCE

Famille & Provence :  
construction d'un groupe  
de 71 logement - Label  
THPE,  
OPAC 05 :  
construction  
d'un EHPAD - HQE,



Retrouvez tous vos contacts et toutes  
nos implantations régionales sur notre  
site : [www.habitat-territoires.com](http://www.habitat-territoires.com)

## HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL : UN ACCOMPAGNEMENT SPÉCIALISÉ AU SERVICE DES ACTEURS DE LA VILLE, DE L'HABITAT ET DU TERTIAIRE

- **Des choix durables et environnementaux** : Habitat & Territoires Conseil mutualise l'ensemble des compétences dans le domaine de l'énergie,
- **Des choix personnalisés** : nos propositions techniques s'adaptent à votre contexte et aux modes de financements choisis,
- **Une expertise unique des problématiques de vos métiers et des solutions adaptées aux futures réglementations** : Habitat & Territoires Conseil, en participant aux groupes de travail pilotés par le Ministère en charge de l'énergie et de la Commission

de Régulation de l'Énergie, vous apporte un savoir-faire et des solutions à la pointe de l'actualité de votre secteur,

- **Une gestion globale des coûts de construction et de maintenance,**
- **La prise en compte des besoins des locataires** : via nos enquêtes sociales,
- **Une stratégie nationale pour un accompagnement local** : 150 collaborateurs interviennent sur l'ensemble du territoire à travers nos 12 implantations : Paris, Lille, Rennes, Nantes, Tours, Lyon, Dijon, Nancy, Reims, Marseille, Toulouse et Bordeaux.