

Le vieillissement du parc, la nécessité de le moderniser et les nouvelles obligations réglementaires pour la mise en sécurité concourent à l'évolution du parc ascenseurs. Les caractéristiques techniques, les besoins de travaux, les volumes financiers en jeu et leur transcription dans un budget sont autant d'éléments à définir.

Assistance à maîtrise d'ouvrage

HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL VOUS ACCOMPAGNE
DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS

AUDITS D'UN APPAREIL OU D'UN PARC D'ASCENSEURS

- Qualité de la maintenance,
- Fonctionnement en sécurité de l'équipement,
- Besoins de travaux de modernisation ou de mise en sécurité.

Dans le cadre d'audit de parc, une synthèse générale accompagne les diagnostics pour vous faciliter la compréhension des enjeux et vous donner les clés nécessaires à la prise de décision.

FORMATIONS

Sur des journées thématiques et adaptées à vos équipes :

- Connaissances réglementaires,
- Technicité des ascenseurs.

ETUDES DE FAISABILITÉ

Identification de nouvelles opportunités :

- Installation d'un système de télésurveillance en lieu et place de la téléalarme,
- Étude de trafic d'un ascenseur.

CRÉER UNE BASE DE DONNÉES POUR ORGANISER ET RETROUVER FACILEMENT TOUTES VOS INFORMATIONS

Vous gérez un parc important d'équipements techniques, profitez de la réalisation des audits pour construire une base de données performante et efficace. Toutes vos données seront stockées, classées et facilement accessibles. Vous retrouverez ainsi aisément les informations concernant vos équipements pour une meilleure communication vers vos clients et partenaires. Ces données peuvent aussi être mises à votre disposition sur notre Extranet.

ASCENSEURS

Avec un réseau de 12 implantations, les consultants d'Habitat & Territoires Conseil interviennent rapidement sur votre parc

DES AUDITS COMPLETS, SYNTHÉTIQUES ET FACILEMENT EXPLOITABLES

Les rapports d'audit intègrent les informations répondant à vos besoins techniques, vos besoins d'informations sur la sécurité,

vos questionnements sur la qualité de la maintenance et vous aideront dans la préparation de vos budgets.

UNE LECTURE FACILITÉE PAR UN FORMAT DE RESTITUTION SYNTHÉTIQUE TRAITANT :

- Des éléments de synthèse sur la maintenance et les travaux,
- Du relevé des caractéristiques essentielles des appareils,
- De la qualité de la maintenance avec identification des non-conformités aux obligations contractuelles,

- Des mesures et vérifications de l'opérationnalité des organes de sécurité,
- Des besoins de travaux hiérarchisés et chiffrés pour la mise en conformité réglementaire ou pour l'amélioration.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

OPHLM d'Ivry,
Promologis,
Trois Moulins Habitat,
Foyer 33,
OPAC
Perpignan Roussillon,
OPAC de Paris,
...



HABITAT & TERRITOIRES CONSEIL PREND EN COMPTE VOS CONTRAINTES DE GESTION ET ASSURE UNE VEILLE TECHNIQUE ET RÉGLEMENTAIRE PERMANENTE

- **Une expérience riche et diversifiée** : nous intervenons depuis plus de 20 ans dans le domaine des ascenseurs, nos équipes étant composées de consultants ayant pour la plupart plus de 15 ans d'expérience. Pour ces missions, nous mobilisons des spécialistes de la gestion de patrimoine qui s'associent aux compétences techniques de nos ascensoristes,
- **Des intervenants proches** : avec un réseau de 12 implantations, nos consultants interviennent rapidement sur votre parc,

- **Une démarche utile** : nos rapports sont synthétiques et précis. Ils répondent à vos exigences et favorisent l'instauration de fiches-navettes contresignées par l'exploitant. Celles-ci vous facilitent la lecture, l'utilisation et la communication de vos données,
- **Une démarche éco-responsable** : toutes vos données peuvent être disponibles et accessibles sur Extranet. Cela facilite votre organisation tout en limitant l'utilisation de papier.