

SALONS DU PRESS CLUB

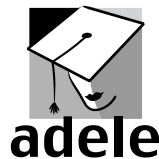
Judi: 20

NOUVELLE DATE
LUNDI 2 FÉVRIER 2009
EN RAISON DE LA GRÈVE ANNONCÉE

Les Rencontres **adele** *du Logement Etudiant*



Organisé par



Sous le haut patronnage de Madame Valérie PECRESSE
Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche



GROUPE
RÉSIDE ÉTUDES



LE FIGARO



INTEREUROPE
CONSULTING S.L.

CBRE
CB RICHARD ELLIS



Campuséa

Les Rencontres **adele** du Logement Etudiant

Dans un contexte économique incertain, laissant présager une période difficile pour les professionnels de l'immobilier, le logement étudiant pourrait connaître un nouvel essor.



Vincent DUPUY
Président

Rattaché à des fondamentaux sains et à un besoin pérenne, il offre de réelles opportunités et participe à la gestion d'un problème de société ; à condition de s'entourer de compétences et d'un savoir-faire spécifiques.

Mais, au-delà de ces aspects classiques, le logement étudiant se trouve aussi confronté à de nouveaux challenges (l'accroissement de certaines disparités locales, l'évolution des comportements locatifs, le réajustement des valeurs locatives, le cautionnement des locataires, l'arrivée de nouveaux types d'investisseurs avec leur propre approche, les complexités réglementaires et fiscales, les nouvelles normes imposées par le "Grenelle de l'Environnement", l'autonomie des universités, l'"Opération Campus"...) auxquels il devra répondre et s'adapter en conséquence.

A l'ensemble des acteurs de l'immobilier, des institutions publiques concernées, des collectivités locales et des universités de s'y impliquer et d'apporter leur vision afin d'améliorer encore les conditions de vie et de logement des étudiants.

Nous vous accueillerons avec plaisir dans les salons du Press Club à Paris.

NOUVELLE DATE
LUNDI 2 FÉVRIER 2009
EN RAISON DE LA GRÈVE ANNONCÉE

Vincent Dupuy



Les Rencontres **adele** du Logement Etudiant

"Programme"

Animé par M. Henri Bouvet, Délégué Général de l'AIREs
(Association interprofessionnelle des Résidences-Étudiants et Services)

8 h 30 Accueil des participants.

9 h 00 **ACCUEIL**

M. Vincent DUPY
Président de l'Association pour le Développement Economique du Logement Etudiant (ADELE)

9 h 05 **OUVERTURE**

Mme Valérie PECRESSE *
Ministre de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche

9 h 15 **LES GRANDES TENDANCES DU MARCHÉ**

- Les évolutions démographiques et leurs implications sur le logement étudiant.
- Le contexte locatif général en France et ses conséquences sur les valeurs locatives.
- Impact de l'augmentation du nombre d'étudiants étrangers.
- Devenir du phénomène de la colocation.
- Modification du comportement locatif des étudiants dans le cadre du cursus universitaire LMD.

M. Joël KRİKORIAN
Directeur Général
SEMAPHORES

M. Guillaume HOUZEL*
Président
Observatoire de la Vie Etudiante (OVE)

M. Jean-Pierre GUYET
Directeur adjoint
Centre National des Œuvres Universitaires et Scolaires (CNOUS)

10 h 15 PAUSE

10 h30 LA POLITIQUE DU LOGEMENT ETUDIANT

- Le logement étudiant dans la ville.
- Zoom sur l' "Opération Campus" : rénovation de 10 projets de campus.
- Quelles implications pour le logement ?
- Vers un développement du partenariat public / privé ?
- Evolutions réglementaires à terme vis-à-vis du garant et du cautionnement.

M. Paul de VIGUERIE
Responsable de la Mission Université
Caisse des Dépôts et Consignations

M. Jean-François CERVEL
Directeur - Centre National des Œuvres
Universitaires et Scolaires (CNOUS)

M. Pierre ALBERTINI
Délégué Général
Association des Villes Universitaires
de France (AVUF)

M. Camille GALAP*
Président de la Commission de
la Vie Etudiante et des Questions Sociales
Conférence des Présidents d'Université (CPU)

11 h45 LES NOUVELLES TECHNOLOGIES ET LE "GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT" : NOUVEAUX DEFIS POUR LE LOGEMENT ETUDIANT

- Enjeu des nouvelles technologies : quelle place occupent-elles dans le package offert par une résidence étudiante ?
- La problématique de lutte contre le réchauffement planétaire : impacts du "Grenelle de l'Environnement" sur le logement étudiant ?

M. William ALLEMAND
Directeur Régional Sud
Habitat & Territoires Conseil

M. Chris JARD
Directeur Général
Néo Services

12 h30 DÉJEUNER BUFFET

14 h00 L'ENVIRONNEMENT FISCAL ET JURIDIQUE

- Impacts de la Loi des Finances 2009 sur le développement des résidences étudiantes.
- Evolution de la taxe professionnelle pour les exploitants.
- Optimisation de l'exploitation des résidences avec une ouverture périodique vers l'hébergement touristique.
- ICC, IBC ou IRL : quelle indexation choisir dans les baux commerciaux ?
- Position actuelle sur le renouvellement des baux au terme de la 1^{ère} période.
- Impacts des dépôts de bilan d'exploitants sur le métier ?
- Evolution de la notion de garant et de la caution des loyers.
- Apport de la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale "Logis Relais" au logement étudiant ?

Me Jean-Louis LE BOULC'H
Avocat fiscaliste - Agik'A

Me Christian CARUELLE
Avocat Associé - Lamy Lexel

Me Denis THURET
Notaire

15 h30 PAUSE

15 h45 **VERS DE NOUVEAUX MODES DE FINANCEMENTS
DU LOGEMENT ETUDIANT ?**

- L'intérêt de ce secteur d'investissement pour les foncières et les institutionnels.
- Devenir de la vente en copropriété dans le logement étudiant dans un contexte de marché difficile ?
- Comparaison avec d'autres pays occidentaux.

M. Antoine ZLOTNIK
Directeur du Développement Résidentiel
Gécina

M. Dominique ENGRAND
Directeur des Investissements
CB Richard Ellis Résidentiel

M. Alexandre AUMIS
Sous-Directeur de la Programmation,
des Travaux et de la Contractualisation
CNOUS

16 h45 **VERS DES NOUVEAUX MODES DE DEVELOPPEMENT
ET D'EXPLOITATION DES RESIDENCES ETUDIANTES**

- Les évolutions marquantes constatées ces dernières années dans le domaine des services, des animations offertes et des équipements proposés dans les résidences.
- Opportunité du développement de la location en court séjour, compte tenu notamment des modifications de la durée des cursus universitaires.
- Evolutions des profils de personnel en charge de la gestion des résidences.

M. Philippe NICOLET
Président Directeur Général
Groupe RESIDE ETUDES

M. Maurice SISSOKO
Président
ICADE EUROSTUDIOMES

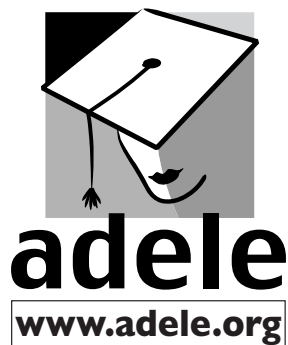
M. Jean-Michel LANCELOT
Président – BNPPARIBAS Immobilier
Résidentiel Résidences Services

M. Patrice BRETOU
Directeur
CROUS de Bordeaux

Mme Cécile COINTEREAU
Directeur Général
ARPEJ

18 h00 COCKTAIL

* Sous réserve.



La place de marché du **logement étudiant** en France.

Principales caractéristiques en 2008 :

- Près de **3 millions de visiteurs** et **20 millions de pages** vues (source Xiti) ;
 - Plus de **800 résidences** (soit environ 120 000 logements),
dont 200 avec le service "Bail en Ligne - iBail"© ;
 - **170 000 formulaires** de demande de logement générés ;
 - **18 000 dossiers** "Bail en Ligne - iBail" © traités.
-

*Toute une gamme de services
adaptés aux besoins des exploitants
de résidences pour étudiants.*



Les Rencontres **adele** du Logement Etudiant

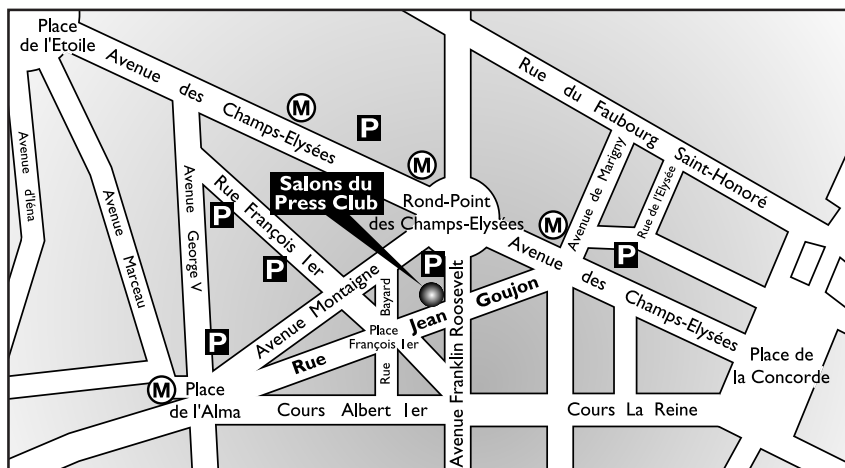
DATE

Jeudi 2

NOUVELLE DATE
LUNDI 2 FÉVRIER 2009
EN RAISON DE LA GRÈVE ANNONCÉE

LIEU

Salons du Press Club de France
8, rue Jean Goujon - 75008 PARIS
Tél. : 01 40 74 79 79 - Fax : 01 40 74 79 29
www.pressclub.fr



FRAIS D'INSCRIPTION

280 € HT (+ TVA 19,6%, soit 334,88 € TTC).

L'inscription n'est pas nominative.

DOCUMENTS DE TRAVAIL

Chaque participant se verra remettre les documents suivants à l'entrée du colloque :

- la liste des participants ;
- la présentation des intervenants et des thèmes abordés ;
- la nouvelle édition de l'Observatoire du Logement Etudiant ;
- des extraits des principaux documents juridiques et marketing produits dans l'année ;
- divers renseignements sur le logement étudiant ;
- une présentation des partenaires.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Adele

27, rue Marbeuf - 75008 PARIS
Tél. : 01 44 43 48 48 - Fax : 01 40 70 90 80
colloque@adele.org

Les Rencontres **adele** du Logement Etudiant

FORMULAIRE D'INSCRIPTION

(A photocopier en cas d'inscriptions multiples)

Madame Mademoiselle Monsieur

Nom : _____

Prénom : _____

Organisme : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Télécopieur : _____

e-mail : _____

Déclare s'inscrire au colloque

Les Rencontres **adele** du Logement Etudiant

NOUVELLE DATE
LUNDI 2 FÉVRIER 2009
EN RAISON DE LA GRÈVE ANNONCÉE

Salons du Press Club à Paris

Pour un montant de 280 € HT (+TVA 19,6%, soit 334,88 € TTC).

Règlement par : chèque à l'ordre d'Adele par virement :

RIB : HSBC FR PARIS GEORGE V				
Banque :	Guichet N°	Compte	Clé	DEV
30056	00728	07280184527	07	EUR
IBAN (International Bank Account Number)				
FR76 3005 6007 2807 2801 8452 707				

Une facture me parviendra par retour de courrier.

Date :

Signature et cachet :

Les inscriptions sont acceptées dans la limite des places disponibles et selon l'ordre d'arrivée.
Elles doivent être réglées avant le 26/01/2009 pour être valides.

Formulaire à retourner accompagné du règlement, soit par chèque, soit par virement à :

ADELE

27, rue Marbeuf - 75008 PARIS

Tél. : 01 44 43 48 48 - Fax : 01 40 70 90 80

colloque@adele.org