

« Habitat & Territoires Assurances vous aide à optimiser votre couverture d'assurance »



Sébastien ARMENGOL

Responsable de la gestion des contrats d'assurances de l'Office Départemental du Puy-de-Dôme

Nous avons fait appel à Habitat & Territoires Assurances parce que les consultants connaissent les particularités et les problématiques du logement social et parce qu'ils sont indépendants des compagnies d'assurance. Nous les privilégions en particulier pour l'aide à la rédaction et la consultation des différents contrats d'assurances mais aussi pour répondre à nos différentes interrogations tout au long de la validité de ces contrats.

Gaëlle LEPINE

Responsable du service assurance et police administrative ville de Calais

Aussi bien dans son activité d'assistance à passation des marchés d'assurance, que dans son activité de gestion des dossiers de sinistres ou de conseil permanent en assurance, Habitat & Territoires Assurances répond à nos exigences en termes de qualité et nous apporte une aide précieuse.

Notre différence

Une totale indépendance des compagnies d'assurance

Une expertise élargie : Droit des assurances / Sécurité Santé au travail / Sécurité des bâtiments

Une couverture nationale

9 ans d'existence, plus de 200 clients

Des interventions dans tous les domaines socio-économiques : gestion immobilière, hôpitaux, construction...

La maîtrise des consultations des marchés publics

Votre programme d'assurances est-il bien adapté à vos enjeux et à vos risques ?

Votre programme d'assurances est-il bien adapté à vos enjeux et à vos risques ?

Relaxation - Homo Homo 2009 / 01.42.09.19.29 © Fotolia

« Créée en 2000, Habitat & Territoires Assurances est une société spécialisée dans le conseil en assurances »

Habitat & Territoires Assurances propose un conseil spécialisé dans la mise en place de stratégie de gestion des risques, l'assistance à la mise en concurrence des marchés d'assurance et la gestion des programmes d'assurance.

Elle assure un conseil permanent à destination des professionnels de la construction, publics ou privés et anime des formations. Ses prestations s'adressent aux bailleurs sociaux, aux collectivités locales, aux industriels et aux établissements hospitaliers...

Habitat & Territoires Assurances est totalement indépendante des compagnies d'assurance. Son capital est détenu à 80% par Habitat & Territoires Conseil, société de conseil spécialisée au service des acteurs de la ville, de l'habitat et du tertiaire et à 20% par Assurances & Conseils, filiale du Crédit Immobilier de France.

Habitat & Territoires Conseil rassemble 160 consultants, ingénieurs, architectes, urbanistes, sociologues, financiers... Elle intervient au plan national depuis plus de trente ans auprès des maîtres d'ouvrage, des bailleurs sociaux, des gestionnaires de patrimoine immobilier et des collectivités territoriales sur leurs différents enjeux : habitat, renouvellement urbain, politiques sociales et territoriales, patrimoine, énergie, équipements techniques, développement durable et organisation & management.



La sécurité : des obligations à géométrie variable

Employeur, maître d'ouvrage, fournisseur, propriétaire-bailleur, autorité organisatrice de service public...

Connaissez-vous bien vos responsabilités et obligations ? Disposez-vous d'une vision satisfaisante de vos risques ? Sont-ils correctement couverts ? Maîtrisez-vous la complexité du marché de l'assurance ? Ses évolutions ?

Autant de fonctions, autant d'obligations en matière de sécurité : protéger vos salariés, vos clients, les usagers de vos services publics, vos prestataires, mais aussi préserver vos biens, votre image...

Autant de textes réglementaires : Code du Travail, Réglementation des Établissements Recevant du Public, Code de la Construction, Code des Assurances...

Optimisez la gestion de vos risques

Vos obligations sont vastes, le champ de notre expertise l'est également : Droit des assurances, Sécurité Santé au travail, Sécurité des bâtiments.

Nos interventions

AUDIT DE VOS RISQUES

- Risques techniques : vérification de la conformité des bâtiments aux réglementations applicables en matière d'incendie, hygiène, sécurité...
- Risques juridiques : audit des contrats passés avec les tiers, délégations de pouvoir...
- Risques professionnels : analyse du Document Unique, procédures internes, équipements de protection individuelle...

STRATÉGIE ET GESTION DE VOS RISQUES

- Identification et analyse des risques par catégorie (technique, professionnel, juridico-financier...),
- Hiérarchisation,
- Définition d'un plan d'action.

DÉFINITION DE VOTRE PROGRAMME D'ASSURANCE

- Analyse des polices d'assurances et recommandations adaptées à votre configuration (risques à transférer ou auto-assurance...),
- Assistance à la mise en concurrence des marchés publics ou privés d'assurance,
- Aide à la mise en place de procédures (conventions avec les tiers, assurances locatives, déclaration sinistres...),
- Assistance à la mise en place du plan de protection sociale des salariés des entreprises, des collectivités et plus généralement des établissements publics.

ASSISTANCE A LA GESTION DE VOS POLICES D'ASSURANCE

1 - Gestion simple

- Assistance continue (service en ligne),
- Suivi du bon fonctionnement des polices : identification des éléments à fournir à l'assureur, vérification des appels de primes, quittances...



Arnaud BISSIERE

Responsable Service Assurance & Juridique de l'Office départemental des Pyrénées-Orientales

Notre office a confié à Habitat & Territoires Assurances une mission d'assistance à l'élaboration du document de consultation des assureurs et lui a demandé conseil pour la gestion des dossiers sinistres et juridiques. Plus qu'une simple convention, c'est un réel partenariat qui s'est instauré, et ce, grâce à la disponibilité et à la compétence de l'équipe. Le résultat a permis une meilleure gestion de la sinistralité et une efficacité accrue dans le traitement des dossiers.

■ Aide à la gestion des sinistres : coordination des interventions d'auxiliaires (expert, avocat...), assistance lors des expertises, exercice des recours, suivi de la sinistralité, recensement des origines de sinistres et proposition de mesures de prévention...

2 - Délégation

- La délégation permet la prise en charge par nos soins de l'entière gestion administrative des dossiers et la restitution périodique dans des rapports détaillés,
- Dans le cadre de la délégation, les services de l'Assuré n'assument que les tâches suivantes :
 - Constatation du sinistre et relevé des coordonnées des parties en présence,
 - Engagement des éventuelles mesures conservatoires,
 - Engagement et surveillance des travaux de réparation,
 - Paiement des entreprises.

Les assurances concernées

ASSURANCES DE BIENS ET RESPONSABILITES

- Dommages aux biens
- Bris de machines
- Risques informatiques
- Flotte automobile et auto-mission
- Pertes financières

ASSURANCES DES RESPONSABILITES

- Responsabilité civile Générale
- Responsabilité civile Dirigeants
- Responsabilité civile Maîtres d'oeuvre

ASSURANCES DE PERSONNES

- Risques statutaires
- Complémentaire Santé
- Retraite complémentaire
- Prévoyance
- Individuelle Accidents

ASSURANCES DES RISQUES SPÉCIAUX

- Tous Risques expositions
- Objets d'art
- Annulation

PROTECTION JURIDIQUE

- Protection Juridique des personnes morales
- Protection Juridique des agents et élus

ASSURANCES CONSTRUCTION

- Assurances Dommages ouvrage
- Constructeur Non Réalisateur
- Assurances Tous Risques Chantier

« Plus de 200 clients font confiance à Habitat & Territoires Assurances »



Ils nous font confiance

Hôpitaux et services de santé ou sociaux : Maternité - Hôpital Sainte-Croix de Metz, Hôpital Saint-Joseph Saint-Luc de Lyon...

Collectivités locales et syndicats intercommunaux : Conseil Général de la Moselle, villes de Saint-

André-lez-Lille, Cabourg, Calais, Plessis-Tréville, L'Isle Adam, Yutz, Montereau-Fault-Yonne, Syndicat intercommunal TRI-OR,

Entreprises sociales pour l'habitat : Un toit pour tous, Logiest, S.A d'HLM de Montargis, La cité Jardins, Société d'habitation des Alpes, Emmaüs habitat, SA Logiseine - Cil Rouen, SA d'HLM habitat, SA d'HLM Lozere habitations, Logement Français, S.I.P., Erilia, GCE habitat, SIA habitat, Logirem, Pierres & Lumières, Atlantique Habitation, Espace Domicile, Auvergne habitat, Ozanam, Quevilly habitat, Touraine logement, Neolia,

Offices publics HLM : OPH du Jura, OPH de Dole, Habitat 25, Hennebont Blavet Habitat, OPH du territoire de Belfort, OPH de Malakoff, OPHLM de la Corse du

Sud, Habitats de Haute Alsace, OPH de Villemomble, Vivarais Habitat, OPH de Puteaux, OPH de Courbevoie, Habitat Marseille Provence, Oise Habitat, OPH Clichy la Garenne, OPH de Nogent-le-Rotrou, OPAC du Grand-Lyon, Dynacité, OPAC de l'Oise, Habitat 29, OPAC de la Communauté Urbaine de Brest, Mulhouse Habitat, Troyes Habitat, OPAC de l'Aube, OPH de la Haute-Saône, Archipel Habitat, Fougères Habitat, OPAC du Rhône, OPAC de Saint-Malo, OPH des Vosges, OPH du Loiret, OPH d'Orléans, OPH de l'Ariège, OPH de Tours, OPH des Hautes-Alpes, Office 66, Actis...

Sociétés coopératives HLM : Habitat de l'Il, Colmar habitat, le Col,

SEM et SAEML : Sopab Brest (en collaboration avec la société Passages partenaire d'Habitat & Territoires Assurances), société Villeurbannaise d'urbanisme, Icade G3A (92), Semivim, Semivit, Semcoda, Semea 15, Semitag, Tam, T2C, Habitation Moderne.